

Финансовый отчет ТСЖ «Нансена-119» за 2016г.

Начислено коммунальных платежей за 2016 год – 5 801 258,76 рублей.
Поступило на расчётный счет ТСЖ – 5 942 618,48 рублей. Задолженность по коммунальным платежам за собственниками – 1 196 776,06 рублей, т.к. декабрь был начислен 30.12.2016, то задолженность без декабря – 583 566,38 рублей.
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2017 – 20 019,66 рублей, в кассе ТСЖ – 9565,24 рублей.
В том числе поступило на расчетный счет от провайдеров – 16 000,00 рублей;

Анализ расходов на коммунальные услуги и домофон ТСЖ «Нансена-119»:

1. ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» за отопление и г/в – 2 220 415 ,13 рублей.
2. ОАО «Энергосбыт» за электроэнергию – 1 025 442,47 рублей.
3. ОАО ПО «Водоканал» за холодную воду, стоки холодной и горячей воды – 874 335,17 рублей.
4. Обслуживание домофонов – 47 340 рублей.

Итого расходы по услугам: 4 167 532,77 рублей.

Анализ расходов ТСЖ «Нансена-119» на содержание домов в 2016г.:

1. Вывоз мусора – 150 584,50 рублей.
2. Обслуживание насосов – 58 400 рублей. Новые поплавки – 21 720 рублей.
3. Обслуживание рамок отопления УУТЭ – 45 600 рублей.
4. Обслуживание лифтов – 204 000 рублей.
5. Обслуживание газового хозяйства – 58 919,50 рублей.
6. Обслуживание по сопровождению web – сайта 28 800,00 рублей.
7. Заработная плата (включая договора подряда) – 632 646,07 рублей.
8. Налоги на зарплату – 188 916,47 рублей.
9. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета ТСЖ – 17 301,36 рублей.
10. Услуги банка по обслуживанию квитанций – 40 581,93рублей.
11. Налог на прибыль – 3200,00 рублей.
12. Хозяйственные расходы – 49049,38 рублей.
13. Промывка системы отопления и подготовка к отопит.сезону – 82 750,00рублей.
14. Диагностика лифтов – 11 200 рублей.
15. Прочистка канализации за – 9 250 рублей.
16. Прочие расходы – 45 395,44 рублей.
17. Ремонт аварийной ситуации КНС (протяжка новой элек. линии) - 38 980,00 рублей.
18. Проверка ощедомовых узлов учета тепловой энергии – 45 445,92 рублей.

Расходы на содержание, управление, обслуживание и текущий ремонт домов ТСЖ «Нансена-119» - 1 732 740,57 рублей.

Всего расходов за 2016 год – 5 900 273,34 рублей.