

Смета расходов ТСЖ "Нансена-119" на 2018 год.

Расчет платы (тарифа) на содержание, управление и текущий ремонт домов ТСЖ "Нансена-119".

Наименование услуги	В год , руб.	Ежемесячно, руб.	На 1 м ² , руб.
Вывоз мусора	162000,00	13500,00	1,86
Т/о лифтов	168000,00	14000,00	1,93
Диагностика лифтов	11200,00	933,33	0,13
Т/о насосов	58500,00	4875,00	0,67
Т/о рамки	45600,00	3800,00	0,52
Подготовка системы отопления, опрессовка, вода на промывку	109396,00	9116,33	1,26
Обследование вент.каналов	34500,00	2875,00	0,40
Т/о наземного газопров.	13107,93	1092,33	0,15
Т/о подземного газопров.	5396,80	449,73	0,06
Т/о ШГРП	21985,67	1832,14	0,25
Зарплата и отпуска	703200,00	58600,00	8,08
Налоги 30,2%	212366,40	17697,20	2,44
Договора подряда	22400,00	1866,67	0,26
Налоги с подряда 27,3%	6115,20	509,60	0,07
Прочистка канализации и промывка калодца	42500,00	3541,67	0,49
Обслуживание р/счета	19371,62	1614,30	0,22
Обслуживание квитанций	35786,83	2982,24	0,41
Хоз.расходы	30000,00	2500,00	0,34
Обслуживание веб-сайта	28800,00	2400,00	0,33
Текущий ремонт	50000,00	4166,67	0,57
Непредвиденные расходы	30000,00	2500,00	0,34
Итого	1810226,45	150852,20	20,81

Заработные платы к утверждению на собрание ТСЖ.

Должность	Итого с учетом Мрот с 01.05.2018, руб.	НДФЛ	На руки, руб.
Управляющий ТСЖ	20000,00	2600,00	17400,00
Бухгалтер	12000,00	1560,00	10440,00
Сантехник	5750,00	747,50	5002,50
Электрик	2300,00	299,00	2001,00
Уборщик МОП	11163,00	1451,19	9711,81
Дворник	5600,00	728,00	4872,00
Паспортист	1730,00	224,90	1505,10
ИТОГО	58543,00	7610,59	50932,41

Председатель правления

Чернышова Екатерина Степановна

Член правления

Ткаченко Татьяна Викторовна

Член правления

Коваленко Надежда Михайловна,

Член правления

Репина Галина Александровна